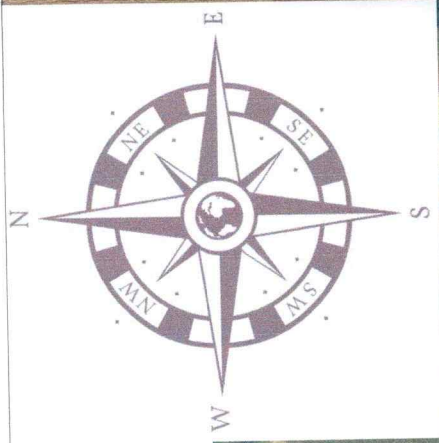


PLAN URBANISTIC ZONAL

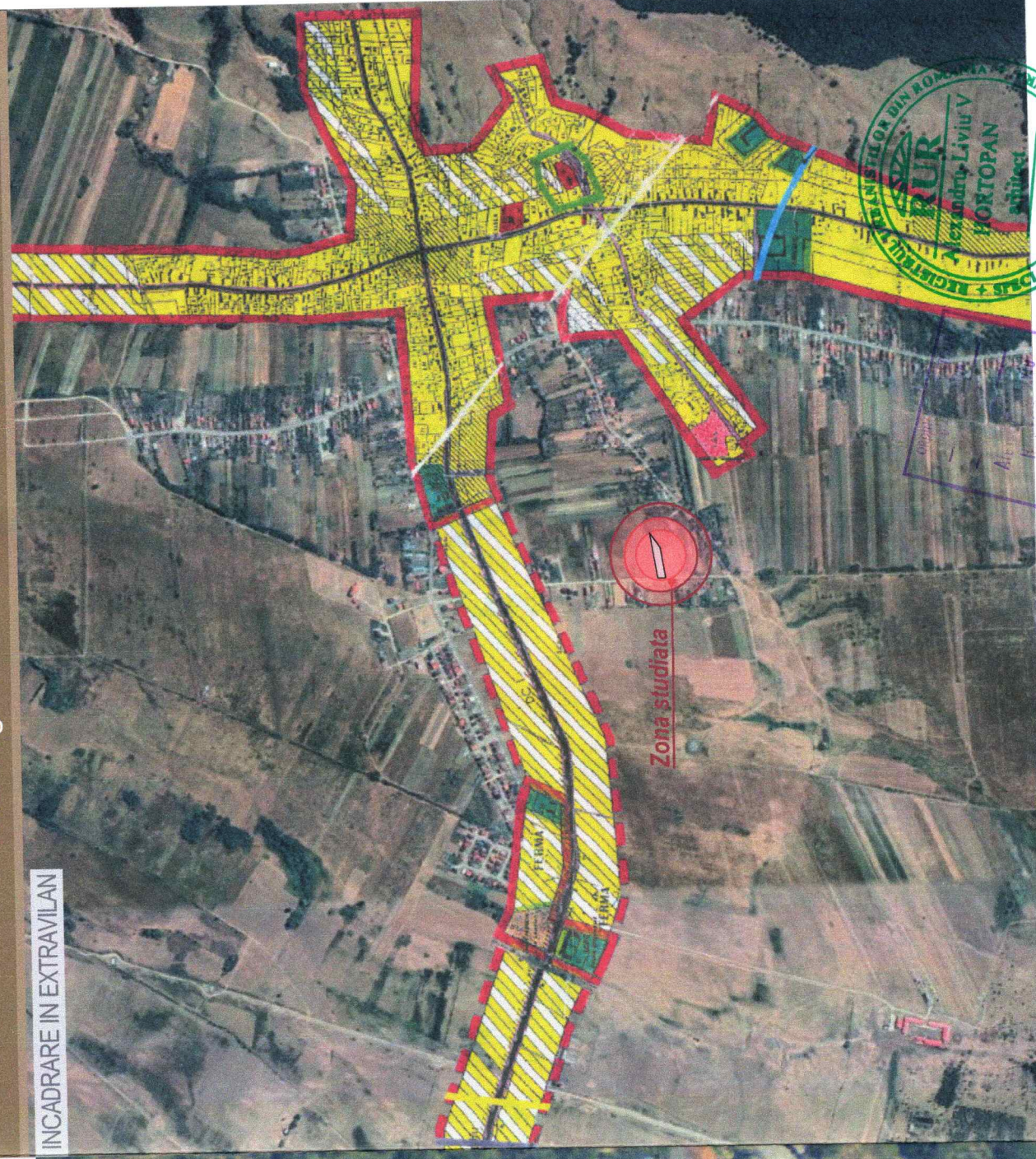
PUZ

Beneficiar : **Bobei Elena Cristina**
 Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

1



- LEGENDA:
 Limite si simboluri
- Parcela studiata
 - Limite parcela studiata
 - Acces parcela



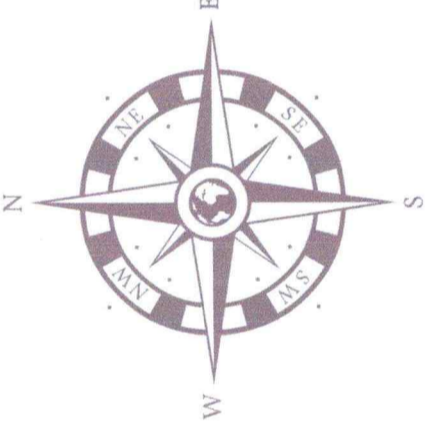
INCADRARE IN EXTRAVILAN

Cerinta	- Verificator - Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr. /data
Arh. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com	 Data : marie.2023 Sc. 1/2000 Desenat :	 Nume : Arh. Hortopan Alexandru Semnatura :	Beneficiar : Bobei Eena Cristina Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Elaborare PUZ ...Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PR. NR.: 99/2024 P.U.Z. nr. plansa : U.01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Bobei Elena Cristina
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

3

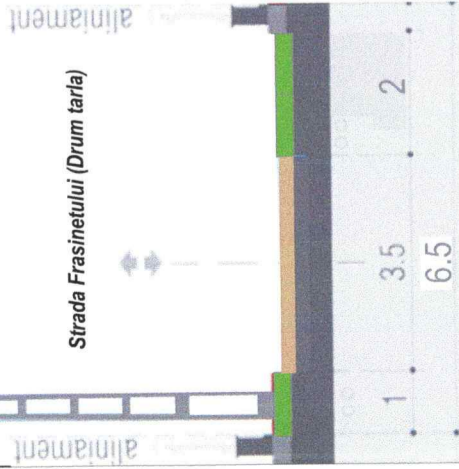


- LEGENDA:**
- Parcela propusa pentru introducerea in intravilan (zona de locuinte)
 - Zona edificabila propusa
 - Parcele vecini
 - Constructie vecina
 - Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita de proprietate
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

OBSERVATII:

Se propune introducerea suprafetei de 1.729,00 mp din extravilan in intravilan - destinatia zona de locuinte functiuni complementare.
Regimul maxim de inaltime propus P+2.
Inaltime maxima
- H comisa 10.00 m
- H maxima 13.00 m

Strada Frasinetului (Drum tarla)



Terenul studiat este in suprafata de 1,729,00 mp. Conform P.U.G. terenul (categoria de folosinta faneata) se afla situat in extravilan.
Pentru zona studiata se prevad:
S_{teren extravilan ex.} = 1.729,00 mp
S_{construita ex.} = 0.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 0,00mp
P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00
S_{teren intravilan pr.} = 1.729,00mp
S_{construita maxima pr.} = 605,00 mp
S_{desfasurata maxima pr.} = 1.850,00 mp
P.O.T. maxim pr. = 35.00%
C.U.T. maxim pr. = 1.05
Spatii verzi si plantate minim 25%.
Se va realiza minim 1 loc de parcare.

TABEL VECINI:

1. Savulescu Ion / nr. cad. 61169
2. Statie Aviatie Romatza
3. Nr. cad. 43402 / Statie Aviatie Romatza
4. Strada Frasinetului / Drum Tarla

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere spate
1.	1.729,00	10,00	10,00	10,00	10,00



Situatia terenului		Intravilan/Observatie/referinte	
Nr.Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	NU
1.	57536 Bobei Elena Cristina	Faneata	

BILANT TERITORIAL			
Total teren studiat	din	Constructii existente	Construcții propuse
1.729 mp	100%	0.00 %	605.00mp
	care	0.00 %	173.00 mp
		10.00 %	951,00 mp
		55.00 %	

Retrageri aliniamente	
---	Aliniament: propunere
---	Retrageri laterale limita Nord
---	Retrageri laterale limita Sud
---	Retrageri posterioroare

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume:	Arh. Hortopan Alexandru
Semnatura:	referat/expertiza nr./data	Semnatura:	Arh. Hortopan Alexandru
			Arh. Hortopan Alexandru
			Arh. Hortopan Alexandru

Beneficiar:	Beneficiar : Bobei Eena Cristina
Amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj
Denumire:	in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti
PR. NR.:	99/2024
P.U.Z.	
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
	U.03

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : **Bobei Elena Cristina**
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

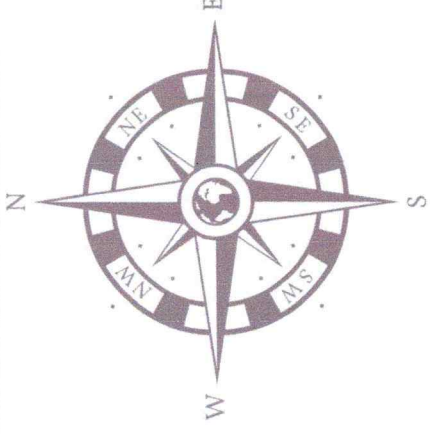
4

LEGENDA:

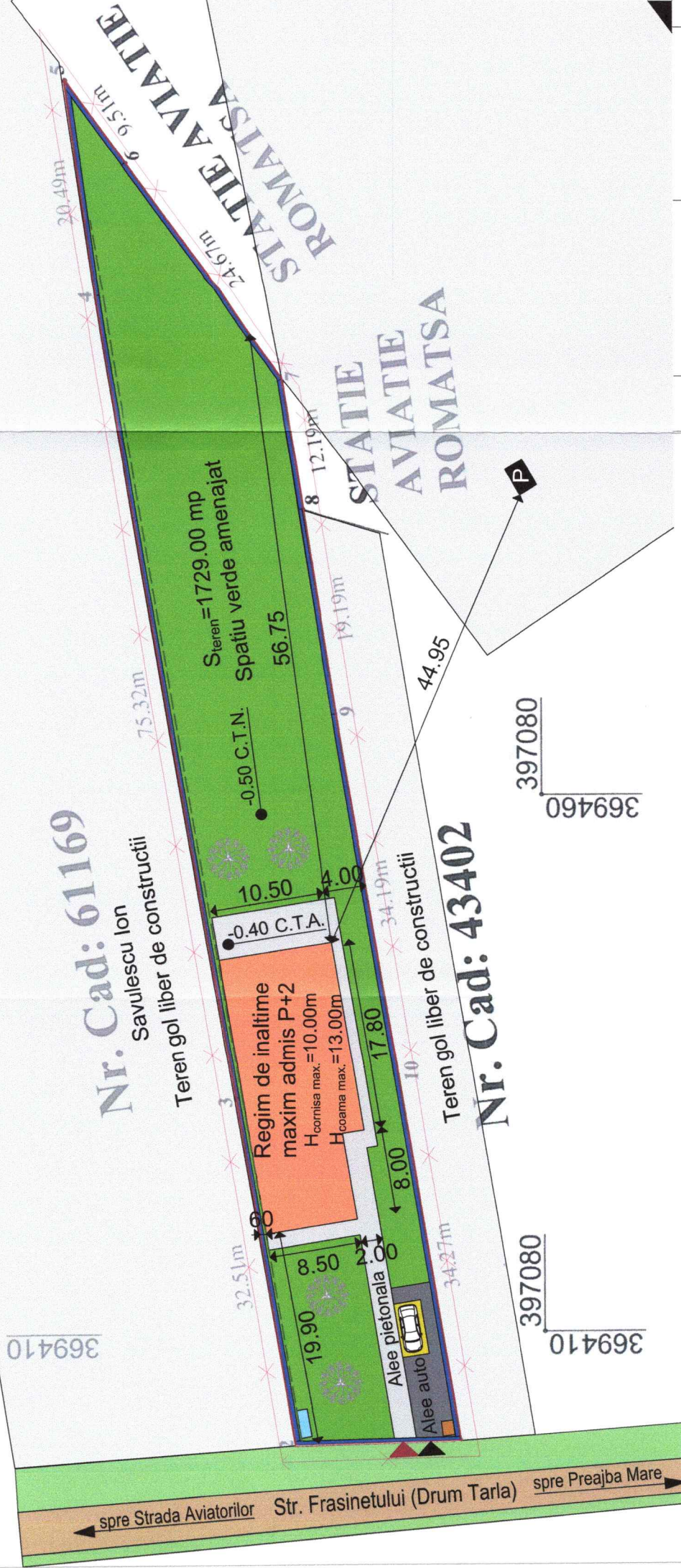
- Constructie propusa pentru locuinta unifamiliala (255,00mp)
- Alee auto propusa (51,50mp)
- Alee pietonala propusa (135,10mp)
- 1 loc de parcare propus (2.5x5)
- Bazin etans vidanjabil propus 1x2.60
- Pubele de gunoi 1.5x4.00
- Spatiu verde in cadrul parcelei (1.287,4mp)
- Constructie vecina
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum tarla
- Acces auto
- Acces pietonal

Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posteriora
1.	1.729,00	19,90	0,60	4,00	56,75



INDICI URBANISTICI:	
S teren intravilan = 1.729,00 mp	S teren intravilan = 1.729,00 mp
S construita pr. = 255,00 mp	S construita maxim propus = 605,00 mp
S desfasurata pr. = 255,00mp	S desfasurata maxim propus = 1.850,00mp
P.O.T. propus = 14.74%	P.O.T. maxim propus = 35.00%
C.U.T. propus = 0.1	C.U.T. propus propus = 1.05



BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri	Rest teren /spatii verzi
1.729 mp	0.00 %	255.00mp	14.75% 186.6 mp	1.287,4 mp
100 %	0.00 %	14.75%	10.80 %	74.45 %

Cerinta -Verificator -Expert

Nume : referat/expertiza nr./data



Data : martie.2023
Sc. 1/500
Desenat : Arh. Hortopan Alexandru

Semnatura : Arh. Hortopan Alexandru

Semnatura : Arh. Hortopan Alexandru

Proiectant general : search studio srl
Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj
Tel 0353.414.908, email: search_studio@yahoo.com

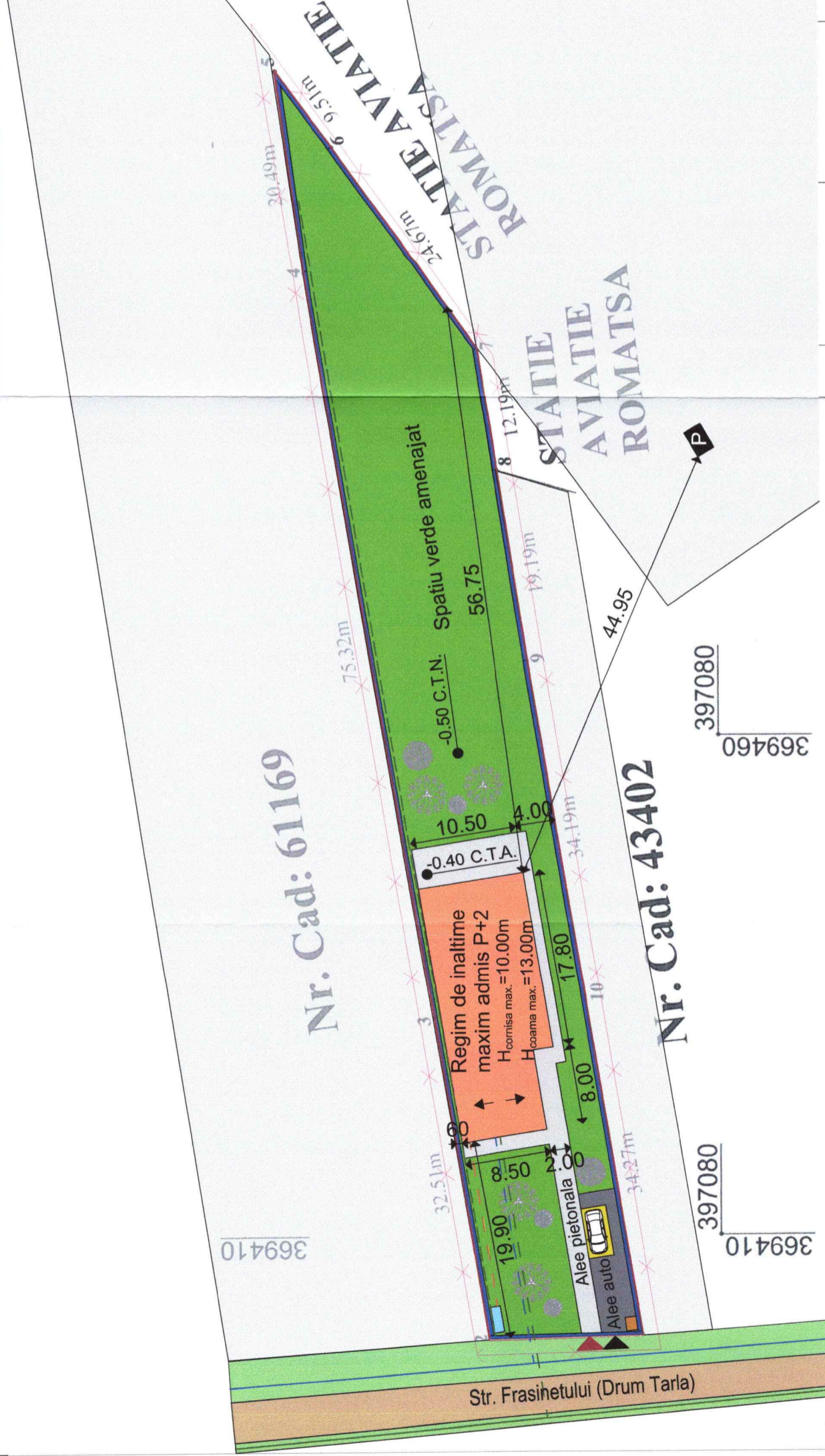
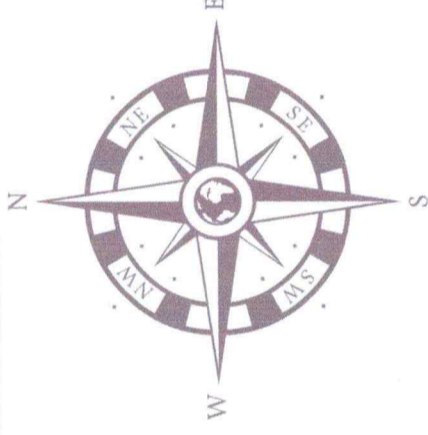
Beneficiar : Bobei Elena Cristina	PR. NR.: 99/2024
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj	
Denumire : Elaborare PUZ „Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti	P.U.Z.
Titlu plansa : POSIBILITATILE MOBILARE URBANISTICA	U.04

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : **Bobei Elena Cristina**
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

5



LEGENDA REZELE EDILITARE

- Retea apa potabila existenta
- Racord apa potabila propus
- Racord canalizare propus
- Retea energie electrica existenta
- Racord energie electrica propus

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnatura

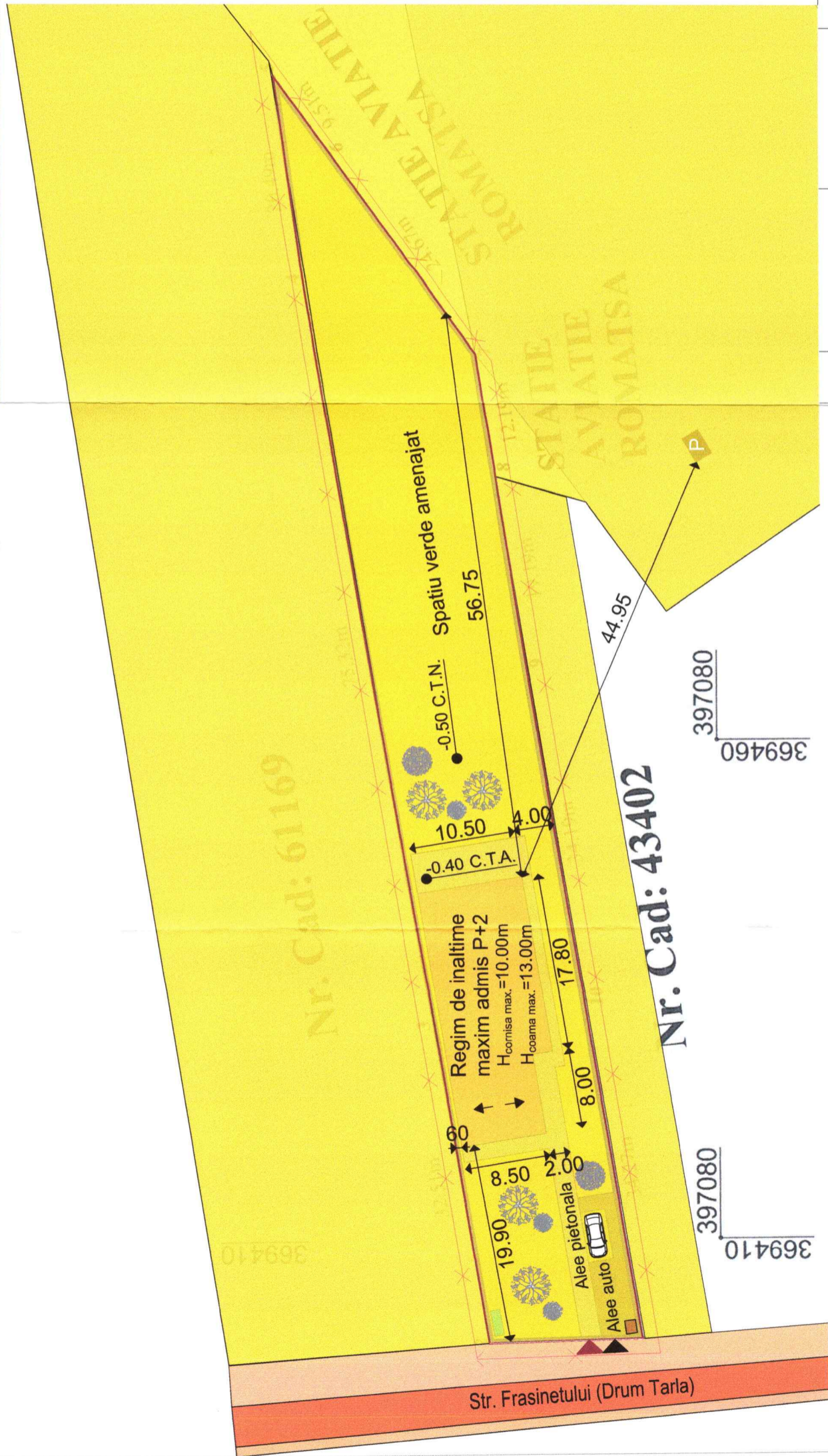
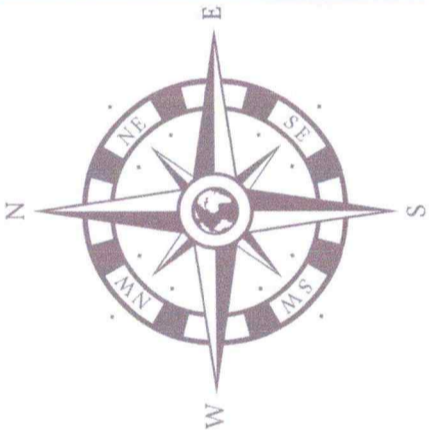


Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.14.908, email, search.studio@yahoo.com	ARCA Studio	Societatea Comerciala ARCA Studio C.I.F. 3865737 Tg. Jiu, Jud. Gorj	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	Beneficiar : Bobei Elena Cristina Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Elaborare PUZ ..Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti
Data : martie.2023 Sc. 1/500	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Nume : Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	PR. NR.: 99/2024	PR. NR.: 99/2024
			Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA
				P.U.Z.
				J.05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Bobei Elena Cristina
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

6



LEGENDA:

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drum public

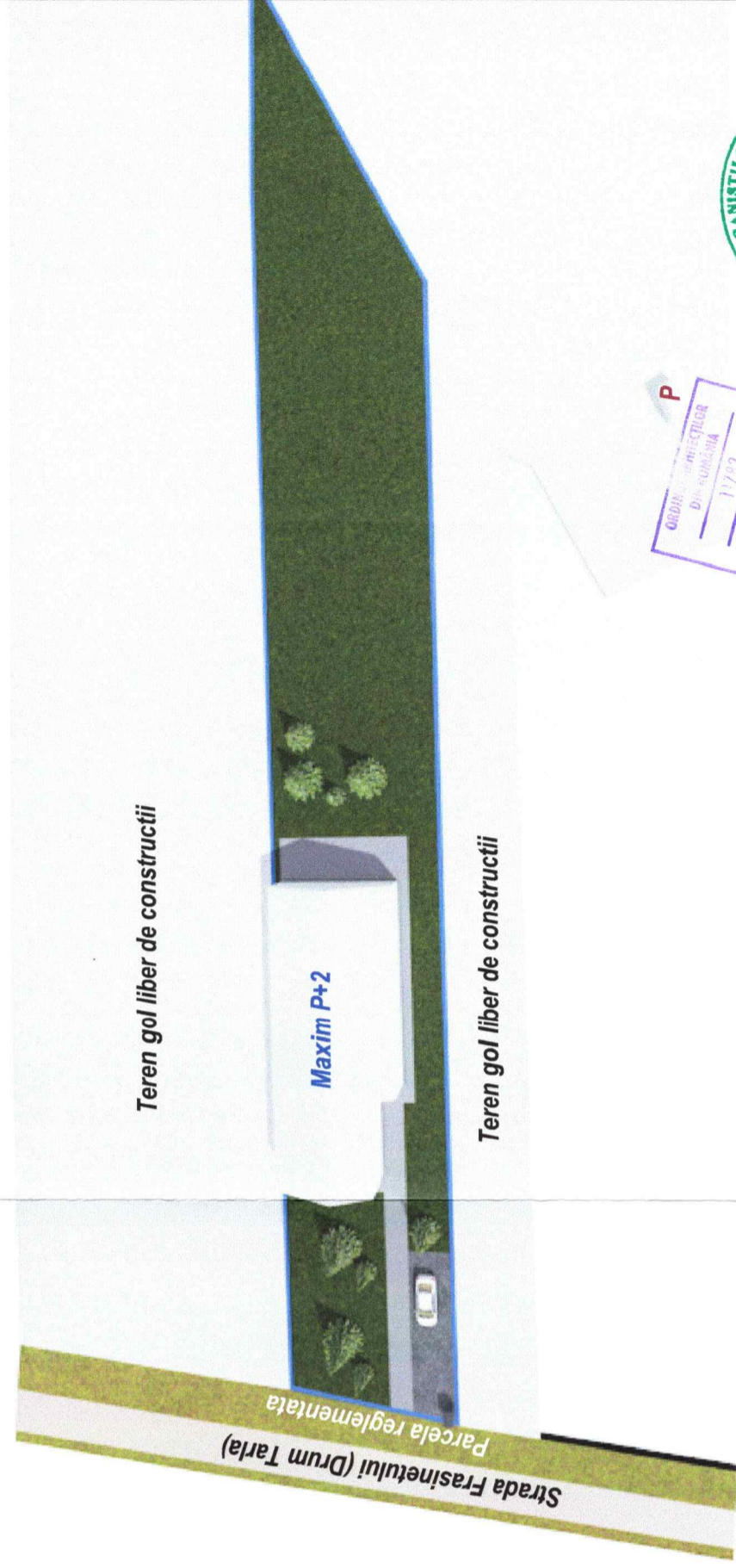
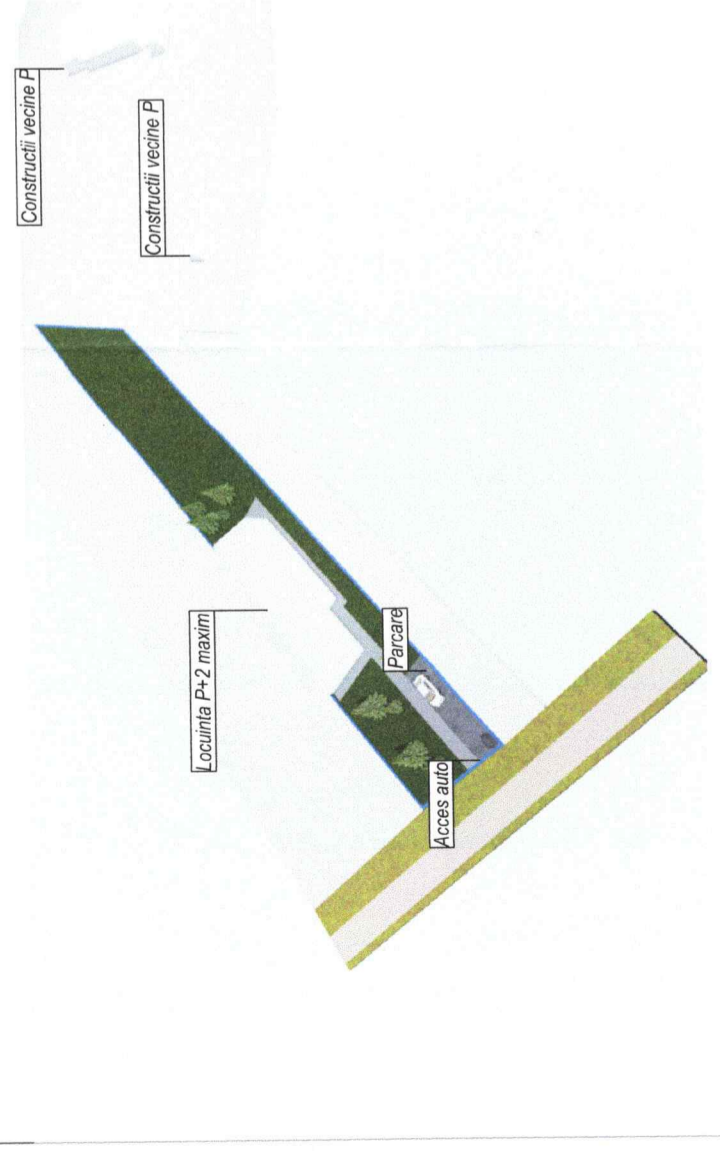
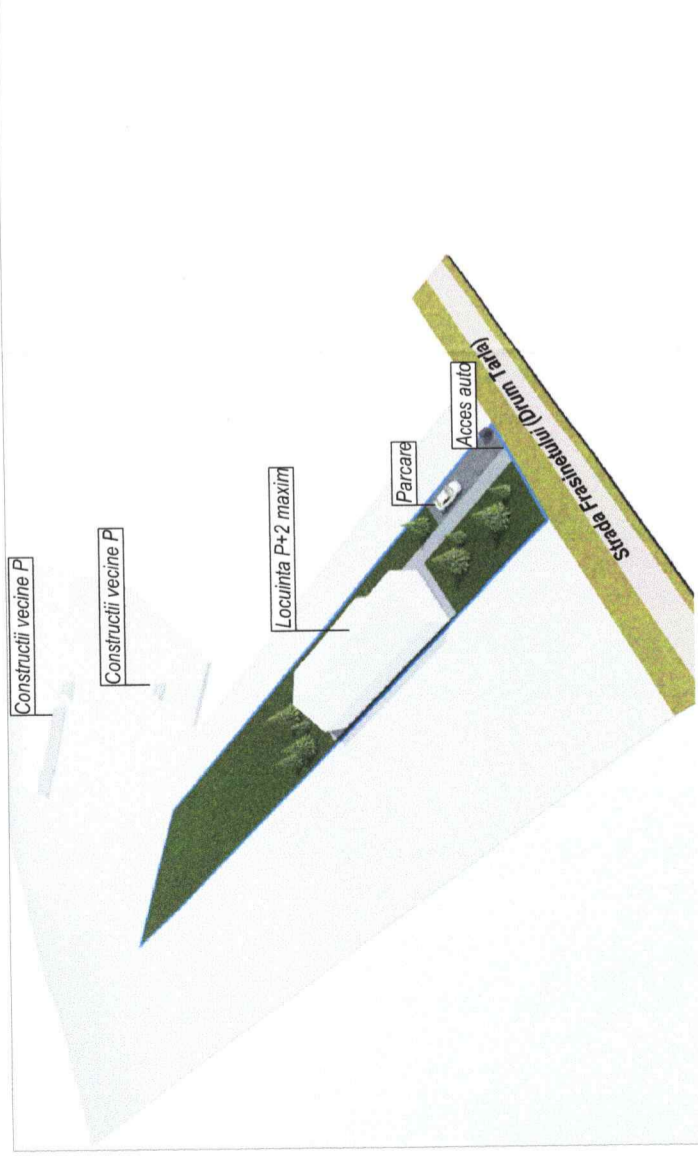
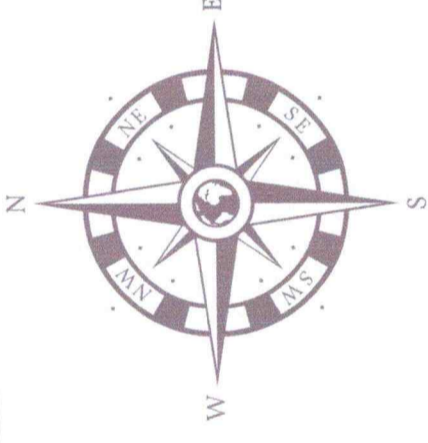


Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email, search.studio@yahoo.com	 Data : martie.2023 Sc 1/500 Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	 Nume : Arh. Hortopan Alexandru Numar : 72, Tg-Jiu, Gorj	Semnatura : Beneficiar : Bobei Elena Cristina Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Elaborare PUZ ..Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti Titlu plansa : CIRCULATIA JURIDICALA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	PR. NR: 99/2024 P.U.Z. nr. plansa : U.06 faza :

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Bobei Elena Cristina
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

8



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com	 Data : martie.2023 SC 1/500 Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	 Nume : Arh. Hortopan Alexandru Semnătură :	Beneficiar :	Beneficiar : <u>Bobei Elena Cristina</u> Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj Denumire : <u>Elaborare PUZ ...Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti</u>
				PR. NR: 99/2024
				P.U.Z.
				Titlu plansa : <u>PERSPECTIVA AERIANA</u>
				nr. plansa: U.08

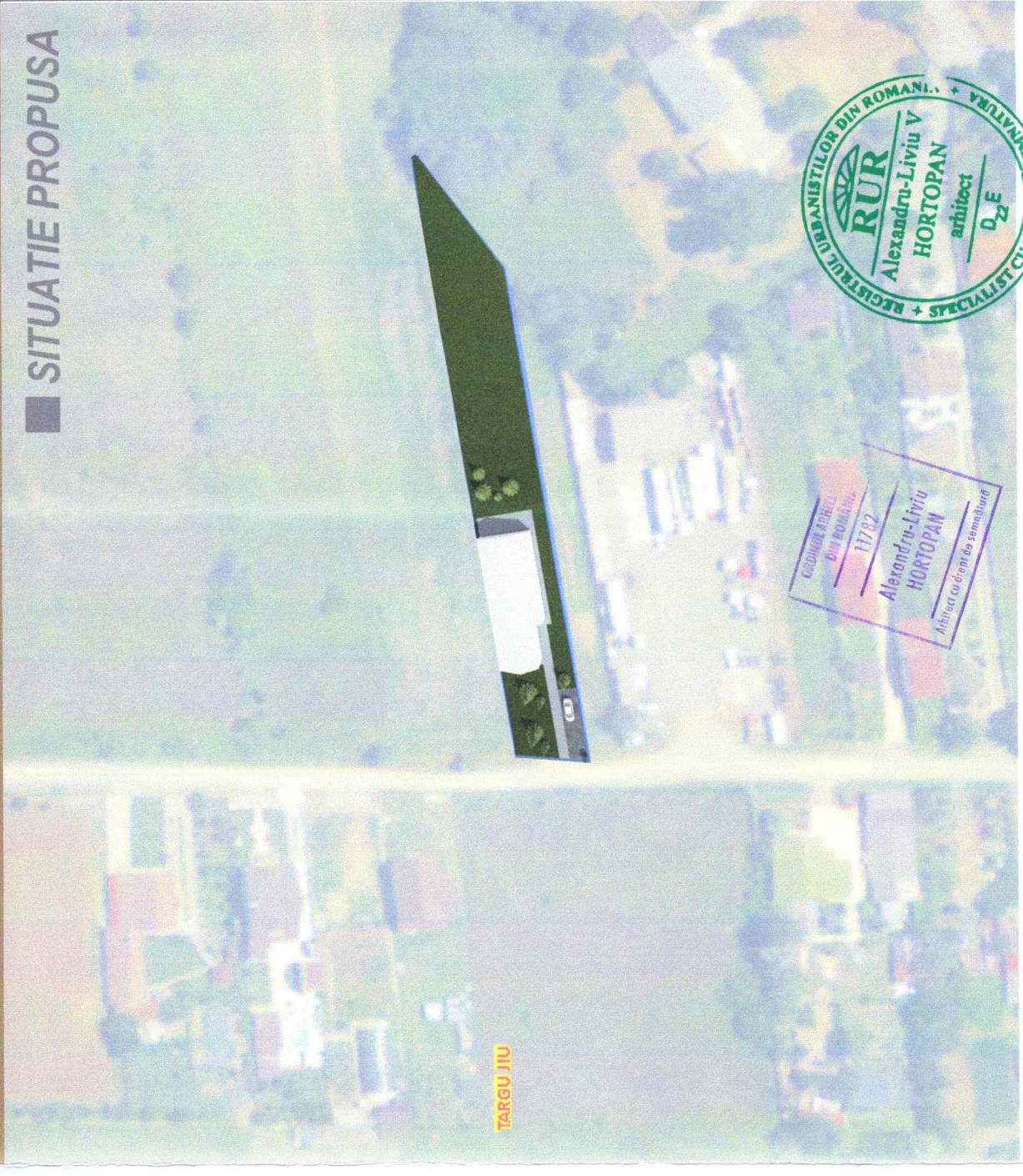


Semnătură :
Arh. Hortopan Alexandru

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Bobei Elena Cristina
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

9



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search_studio@yahoo.com	 Data : martie.2023 Sc. 1/50	 Nume : Arh. Hortopan Alexandru Semnătură :	Beneficiar : Bobei Elena Cristina Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Elaborare PUZ...Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti	PR. NR: 99/2024
				Titlu plansa : DESFASURATA STRADALA EXISTENT SI PROPOS
				nr. plansa: U.09
				nr. plansa: faza: proiect nr.: